



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 187/2018

privind menținerea boxei de garaj, situată pe str. Petre Dulfu, nr. 4, executată în baza Autorizației de construire nr. 160/05.04.2003, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și concesionarea suprafeței de teren suplimentar ocupată

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
VINERI 30 MARTIE 2018

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 233/2018;
- Raportul de specialitate nr. 9479/16.03.2018, întocmit de Arhitect Șef - Serviciul Autorizare Construcții, prin care se propune menținerea boxei de garaj, situată pe str. Petre Dulfu, nr. 4, executată în baza Autorizației de construire nr. 160/05.04.2003, realizată cu depășirea suprafeței aprobate inițial și concesionarea suprafeței de teren suplimentar ocupată;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2017, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 21 mp, situat în Baia Mare, str. Petre Dulfu, nr. 4, ocupat de construcții - boxă garaj;
- Autorizația de construire nr. 160/05.04.2003;
- Contractul de concesiune nr. 63/2/07.02.2018;
- Solicitarea d-lui Horge Ioan, privind aprobarea cererii înregistrată cu nr. 9479/05.03.2018.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 259/27.05.2015, privind stabilirea condițiilor de încheiere sau prelungire a contractelor de concesiune și închiriere pentru terenurile ocupate de garaje și parcări acoperite edificate până la data prezentei.
- Articolul 15, lit. e din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții-republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 10, art. 36, alin. (2), lit c, alin. (5), lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 39, alin. 1, art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă menținerea boxei de garaj, situată pe str. Petre Dulfu, nr. 4, executată în baza Autorizației de construire nr. 160/05.04.2003, realizată cu depășirea suprafeței concesionate inițial.
- Art.2 Se aprobă suplimentarea terenului în suprafața de 18 mp, concesionat în baza Contractului de concesiune nr. 63/2/07.02.2018, cu terenul în suprafață de 3 mp ocupat suplimentar de imobilul - garaj, proprietatea d-lui Horge Ioan, și concesionarea acestuia.
- Art.3 La data punerii în aplicare a prezentei, se modifică corespunzător Contractul de concesiune nr. 63/2/07.02.2018, prin încheierea unui act adițional pentru suprafața totală concesionată, respectiv 21 mp, teren identificat prin CF 122841, nr. cadastral 122841.
- Art.4 (1) Redevența pentru suprafața suplimentar ocupată se va stabili conform Hotărârii Consiliului Local nr. 259/2015, la nivelul din 2018.
(2) Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, va întocmi Contractul de concesiune, ținând seama de prevederile prezentei hotărâri.
- Art.5 (1) Beneficiarul se va prezenta în termen de cel mult 90 de zile, la Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte, pentru semnarea Contractului de concesiune.
(2) Nerespectarea termenului stabilit la alineatul precedent atrage încetarea aplicabilității prezentei hotărâri.
- Art.6 Taxele ocazionate de înscrierea în Cartea Funciară a documentației cadastrale și a construcției vor fi suportate de solicitant.
- Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Monitorizare Contracte, și Arhitectul Șef, prin Serviciul Autorizare Construcții.
- Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu - Serviciul Monitorizare Contracte;
 - Beneficiar;
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu
Președinte de ședință

Contrasemnat
Lia Augustina Mureșan
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	23
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	1